

הועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - **הדעה דבר הגשת בקשה להיתר - לפי תענה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016**
נמסרת בואת הדעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בבניה למבשרתים: מספר מרתמים, מחסן, חדרי עור, אחר: חינה, בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אטמה, אחר: גישה, גן, בקומות: כמות קומות מגורים : 7, כמות חייד: ממוקשות: 25, על גג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, אחר: מעבים למוגנים, בריכה, בוצר: גנה, שטחים מרוגמים, אחר: גישות לתשתיות המבנה ופתח אווירוד מרוגמים, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות חיפספ צובר גז חדש, או העתקה של צובר חיים מספר בקשה: 19922 עם המבקשים: קבוצת יושפי ג.ע. בע"מ כותבת הנכס: **הירקון 146**
גוש: 6968 חלקה: 14 מגוש: הואיל ומחבקבשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: ירשוי גלישה בגאן ז"ל, בלם דוד ד"ר, מנצ'ר לילה. ואשר היתום חלק ממגלים בחלקה זו, ועש מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בואת הודעה זו: במידה והגן רואה את עצמן נפגעת מנגייה זו, ביכולת להשיג את התנגדותן בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש למרט את מספר הבקשה, נמוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנט שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bil.ly/tlv_oppose. לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בככתבת http://bil.ly/tlv_oppose. http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ טען ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לטכנים הרגים ליד **צילנוב 94/ 6947** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0028-040 הגשה מס' 21753
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מוכח תמ"א 38 בן 7 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע וקומת גג חלקית.
2. תוספת בניה עד 25 מ"ר מוכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במגבה שנהרס.
3. סך הכל תוספת של 175 מ"ר עבור 7 יחידות דור.
4. חריגה בקן בניין אחורי עבור הקמת בניין חדש מוכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ'.
4. תכלית גזירתות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
5. חריגה של עד 10% מקו בניין נדדי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר.
6. חוספת ג קומות נוספות מעל ל 4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 7 כולל קומת קרקע וקומת גג חלקית.
7. ביטול קומת בניינים והפיכתה לקומה מלאה
8. בניה בקיר משותף עם גרעין משותף תוך מתן זיקת הגאה החדידת עם חלקה 95
9. בנית מרתף משותף תוך מתן זיקת הגאה החדידת עם חלקה 95
10. בנית קיר דיפון בתת הקרקע החורג ב- 0.4 מ' מקו הבניין אל קו הרחוב.
11. בקשת ספר אחרי עבור 41-4 תניות
12. גידו זכויות יחיד בין הקומות כולל קומת קרקע.
13. פטור ממרפסות שירות
14. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל 55 % במקום 45 % המותרים על פי תכנית לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בלמיה והגן רואה את עצמן נפגעת מנגייה זו, ביכולת להגיש את התנגדותן בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנט שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bil.ly/tlv_oppose.
דורון ספיר, עו"ד, טען ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - **הדעה דבר הגשת בקשה להיתר לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016**
נמסרת בואת הדעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בבניה לכמות קומות לתוספת: 2.5, כמות חייד לתוספת: 5. שימוש במקום כיום: בהיתר מגורים, שימוש חורג: שימוש נטחי (זירת מגורים, מחסן וכד' על פי הרשום בהיתר התקף): זירה, שימוש מבוקש: בית כנסת, תוקפת שימוש חורג: 10 שנים, שיטח השימוש החורג (מ"ר): 110, למקום אין כניסה נפרדת, בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות חיפספ צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים מספר בקשה: 23436 עם המבקשים: אהרות בית נדל"ן בע"מ כותבת הנכס: **המגיד 4**
גוש: 7434 חלקה: 2 מגוש: . הואיל ומחבקבשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: גולדברג מרים, שכטר צילה, עליוק יונה. ואשר היתום חלק ממגלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בואת הודעה זו: במידה והגן רואה את עצמן נפגעת מנגייה זו, ביכולת להגיש את התנגדותן בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש למרט את מספר הבקשה, נמוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנט שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bil.ly/tlv_oppose. לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בככתבת http://bil.ly/tlv_oppose. http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ טען ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לטכנים הרגים ליד **בק 9, תל אביב-יפו**.
גוש/חלקה: 6336/154, 6336/154 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0888-009 הגשה מס' 24145
הכוללת את החקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 720 מ' במקום 800 מ' המותר.
2. הגבהת גובה הנדרר בגבול המגרש דדדי ל 180 מ'.
3. הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח אחורי במרחק 0.67 מ' מגבול המגרש במקום 0.00 מ' הקבוע בתכנית.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בלמיה והגן רואה את עצמן נפגעת מנגייה זו, ביכולת להגיש את התנגדותן בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנט שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bil.ly/tlv_oppose.
דורון ספיר, עו"ד, טען ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 - מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו - הדעה לפי תקנות התכנון והבניה(תכנית אחוז וחלוקה) התשס"ט-2009 - תכנית אחוז וחלוקה מחדש "וינגייט-לה גארדיה" - מספר תא/מק/א-3944א' -0791996-507
גוש 7090 : חלקות בשלמותן: 4-9 נמסרת בואת הודעה בהתאם לתקנה 10(ב) לתקנות התכנון והבניה (תכנית אחוז וחלוקה), התשס"ט-2009 לכל המגלים בתוכנית שלא אותרו כתובותיהם למשלוח דואר רשום (להלן -'בעלים'), להלן נטוח החו"עה: 'התכנית הודעה פורסמה להפקדה ביום הודעה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו החליטה בשיבתה מיום 29.12.2021 על הפקדת תכנית ועליות הודעות לבעלים בהתאם לתקנות החוק המקרקעי שבבעלותו, ומפורסם להלן, מצויים בתחום התכנית האמורה. גוש חלקה שטוח חלק בעלות בהתאם לתקנה 10(א) לתקנות התכנון והבניה (תכנית אחוז וחלוקה), הרישוי-2009, עלך לשלוח הודעה על פי טופס 4 המצוי'ב, בחורה למוסד התכנון, בתוך 30 יום. אם לא התקבל הודעתך במועד יראו זאת כאילו אינך מסכים לתכנית. אין לראות בהודעה זו התנגדות לתכנית לפי סעיף 100 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965. את תכניתך ניתן למצוא לעיון בחיפוש באתר האינטרנט – 'תכנון זמין איתור תכנית' או בכתובת אינטרנט: http://maval.pis.gov.il/MavalPIS/Forms/SV3.aspx?tid=3-3.
המקומית לתכנון ובניה תל-אביב-יפו הגדון : מספר תא/מק/א-3944א' -0791996-507
אני הבעלים של המקרקעין: גוש חלקה שטוח חלק בעלות בהתאם לתקנה 10(א) לתקנות התכנון והבניה (תכנית אחוז וחלוקה), התשס"ט-2009 אני מדועכם כי אני מסכים/לא מסכים' לאישור תכניתך שבנדון, הכוללת חוראות דבר אחוז וחלוקה לגבי המקרקעין האמורים לעיל. אין לראות בהודעה זו התנגדות לתכנית לפי סעיף 100 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 המעניין להתנהר לתכנית. גיש את התנגדותך בהתאם לחוראות סעיפים 100 עד 103 לחוק האמור. בכבד רב לחימת בעלים רשימת בעלים חלא מאותרים הינה כדלהלן:

שם	ת.ז
רוסא אדמונד	007163231
בנימיני נחום	184993
לצ'ינר מרים	4468765
לוי אילונה	C/201828 דרכון
לוי מרגלית	479260
יודי מתתיהו	441221 ז/ז
דרוקמן דוד	ללא
דרוקמן שולמית	ללא
ברנד דניאל	5459916
סינואני יששכר	477801
סינואני מרגלית	877145
נסים ישר	68000744
ישראל חלוץ	ללא
יוסי רוניס ז"ל	ללא
ישראל קפלין	ללא
גולן טוביה	004109682
רציה דור	ללא
רעיה אקסלמן	ללא
מילה כהן	ללא
אבהי כהן	ללא
בתיה ישר	2848192
גיפורה צ'רשוביץ	7701238
מנחם גייט	07144033
אחרון נוראלה	ד/582271
אהרון טלעת	6576437
דבורה חרמוני	7063779

דבר פרטים נוספים טא למנות למיטת ההנדסה, שד' בן גוריון 68,תל אביב אל"יחוס במקרקעין' חוד' 443 טל: 03-7247202-03

הועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - **הדעה דבר הגשת בקשה להיתר לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016**
נמסרת בואת הדעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בבניה לכמות קומות לתוספת: 2.5, כמות חייד לתוספת: 5. שימוש במקום כיום: בהיתר מגורים, שימוש חורג: שימוש נטחי (זירת מגורים, מחסן וכד' על פי הרשום בהיתר התקף): זירה, שימוש מבוקש: בית כנסת, תוקפת שימוש חורג: 10 שנים, שיטח השימוש החורג (מ"ר): 110, למקום אין כניסה נפרדת, בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות חיפספ צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים מספר בקשה: 23436 עם המבקשים: אהרות בית נדל"ן בע"מ כותבת הנכס: **המגיד 4**
גוש: 7434 חלקה: 2 מגוש: . הואיל ומחבקבשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: גולדברג מרים, שכטר צילה, עליוק יונה. ואשר היתום חלק ממגלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בואת הודעה זו: במידה והגן רואה את עצמן נפגעת מנגייה זו, ביכולת להגיש את התנגדותן בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש למרט את מספר הבקשה, נמוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנט שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bil.ly/tlv_oppose. לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בככתבת http://bil.ly/tlv_oppose. http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ טען ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לטכנים הרגים ליד **בק 9, תל אביב-יפו**.
גוש/חלקה: 6336/154, 6336/154 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0888-009 הגשה מס' 24145
הכוללת את החקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 720 מ' במקום 800 מ' המותר.
2. הגבהת גובה הנדרר בגבול המגרש דדדי ל 180 מ'.
3. הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח אחורי במרחק 0.67 מ' מגבול המגרש במקום 0.00 מ' הקבוע בתכנית.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בלמיה והגן רואה את עצמן נפגעת מנגייה זו, ביכולת להגיש את התנגדותן בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנט שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bil.ly/tlv_oppose.
דורון ספיר, עו"ד, טען ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה